

г. Южно-Сахалинск, проспект Мира, 119 А, оф.33  
тел. 8 4242 **22-42-22**, e-mail [dom@yuzhgorod.ru](mailto:dom@yuzhgorod.ru)

## 10 СОВЕТОВ ПРИ ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ

- ♦ **Подготовьте подъезд, лестничную площадку:** Первое впечатление покупателей о квартире начинает складываться при входе в подъезд.
- ♦ **Подготовьте квартиру к фотосессии:** поклейте светлые обои, повесьте прозрачные шторы (тюль), помойте окна, вкрутите яркие лампочки, подкрасьте следы протечек на потолке, отмойте двери, полы и плинтусы; сантехнические приборы, плита и кафель должны сиять.
- ♦ **Сделайте мелкий ремонт:** подтяните краны, замените шланг у душа, почистите вентиляционную решетку, проверьте исправность выключателей, фурнитуры дверей и окон, домофона.
- ♦ **Уберите балкон (лоджию).** Освободите его от ненужных вещей (заодно и себя избавите от лишних вещей во время переезда).
- ♦ **Перед показом проветрите квартиру.** Готовясь к визиту покупателей, рекомендуется приготовить выпечку и заварить кофе.
- ♦ **Обезличьте квартиру.** Уберите личные вещи, фотографии, безделушки, статуэтки, флаконы, детские игрушки, одежду и обувь в прихожей.
- ♦ **Сведите к минимуму все, что отвлекает внимание.** Целесообразно, чтобы во время показа присутствовало как можно меньше людей. Это даст возможность потенциальному покупателю спокойной осмотреть и «примерить» квартиру на себя. Лучше всего отправить членов семьи на прогулку с домашними животными.
- ♦ **Не завышайте цену.** Потенциальный покупатель, выбирая варианты, сконцентрируется на минимальных (или хотя бы средних) ценах.
- ♦ **Подготовьте документы к продаже.**
- ♦ **Работайте с одним агентством,** в другом случае реклама и продажа квартиры будет не эффективной.